



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **356/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εξώδικος συμβιβασμός των ιδιοκτητών και προσδιορισμός αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα με την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα ΙΙ στο Ο.Τ. 69

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **12219/11-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Κουράσης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Α. Νταβίας.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου επί του **33^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ'αριθμ. 11732/07-05-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Με την υπ'αριθμ.23346/29-09-14 αίτηση ο κος Σταυριανάκης Μιχαήλ ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του με

Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0602026 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει τον κ. Σταυριανάκη Μιχαήλ του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 στο Ο.Τ. 69 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ..

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Την με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου τόμος 278, αριθμός 379 και Κρωπίας τόμος 60, αριθμός 255.
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
5. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
6. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 9344/16-4-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη
8. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

Και σε συνδυασμό με τον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης για τον οποίο ισχύουν τα κατωθι:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 236/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου η τιμή αυτή έχει ορισθεί σε 400 ευρώ/τμ. Ωστόσο η τιμή αυτή αναφέρεται στο έτος 2007 και βάση του Ν.2882/2001 απαιτείται επικαιροποίηση αυτής λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα στοιχεία.
2. Στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» δεν υπάρχει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ιδιοκτησιών.
3. Σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 31022/20-11-2014 η τιμή εντός σχεδίου οικοπέδων στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» βάση πρόσφατων συγκριτικών στοιχείων είναι 700 Ευρώ/ τ.μ.
4. Η Α.Υ.Ο. ΠΟΛ. 1231/5-6-2013 καθορίζει την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για τα έτη 2011, 2012 και 2013 στις περιοχές που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων και για το Χαλάνδρι η τιμή αυτή είναι 670 Ευρώ.
5. Η με αριθμό 6581/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης 500 Ευρώ/ τ.μ για το οικόπεδο με ΚΑ 0623006 στο Ο.Τ. 60 που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα 17 «Πάτημα ΙΙ».

Η υπηρεσία ζητά την γνωμοδότηση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στον κ. Σταυριανάκη Μιχαήλ του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 στο Ο.Τ. 69 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου με αρ. πρωτ. 23346/29-09-2014.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής και αντίγραφο του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο του φύλλου και του αποσπάσματος του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Την υπ' αριθμ. 236/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.
5. Αντίγραφο του εγγράφου της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 31022/20-11-2014.
6. Αντίγραφο αποσπάσματος της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ. 1231/5-6-2013.
7. Αντίγραφο της με αριθμό 6581/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.
8. Αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 9344/16-4-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

- 1) τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στον κ. Σταυριανάκη Μιχαήλ του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 στο Ο.Τ. 69 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.
- 2) τον προσδιορισμό της αποζημίωσης στο ποσό των 500€ ανά τετραγωνικό μέτρο, ως τιμή μονάδος αποζημίωσης, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 9344/16-4-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη και με την με αριθμό 6581/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **356/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ